

ДОГОВОР

найма жилого помещения в студенческом общежитии КГБ ПОУ ХТТТ

г. Хабаровск

«___» _____ 20___ г.

Гр. _____, паспорт:
серия _____ № _____ в лице родителя (законного представителя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с одной стороны, и КГБ ПОУ ХТТТ в лице директора _____, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года место в комнате № _____ общежития по адресу ул. Клубная, д. 32, для временного проживания в нем;

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением;

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения;

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством;

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;

2.3.2. соблюдать общественный порядок, правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

2.3.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.3.4. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, а также производить уборку в занимаемых жилых помещениях, экономно расходовать электрическую энергию и воду;

2.3.5. бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;

2.3.6. своевременно вносить плату за жилое помещение, обязанность которой возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.3.7. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.3.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.3.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.3.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, сдать весь полученный в личное пользование инвентарь, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

2.4. Категорически запрещено курение в общежитии;

2.5. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ;

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.3. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.3.4. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством:

- предоставлять в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;

- обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона, поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию;

- обеспечить возможность пользования всеми социально бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетом и т.д.);

- своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системе канализации, электро и водоснабжения общежития;

- обеспечить замену постельного белья один раз в 7 дней;

- при вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития;

3.5. Наймодатель не несет ответственности за жизнь, здоровье и безопасность Нанимателя при его нахождении вне общежития, кроме случаев, установленных законодательством.

4. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены законодательством РФ, до 10 числа месяца следующего за истекшим;

4.2. От платы за проживание освобождаются: лица, находящиеся на полном государственном обеспечении: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей и лица из их числа, в соответствии с ФЗ РФ от 21.12.1996 N 159-ФЗ; лица, указанные в ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании Российской Федерации»;

4.3. Плата за проживание вносится в филиалах Сбербанка на лицевой казначейский счет на основании выписанной квитанции, комиссия банка за перевод оплаты производится нанимателем самостоятельно и в стоимость за проживание не входит.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор;

5.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон;

5.3. Расторжение Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

5.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более _____ месяцев;

5.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

5.3.3. систематического нарушения правил внутреннего распорядка, прав и законных интересов проживающих и сотрудников общежития;

5.3.4. использования жилого помещения не по назначению;

5.4. Договор прекращается в связи с прекращением оснований по которым он был заключен;

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством;

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Хабаровский техникум транспортных технологий имени

Героя Советского Союза А.С. Панова»

Адрес: ул. Шмаковская, 8 а

Наймодатель _____
М.П.

Наниматель _____